



Красноармейский городской совет

РЕШЕНИЕ

01.04.2016 № 7/8-7  
г. Красноармейск

О внесении изменений в решение  
Красноармейского городского совета от  
12.12.2007 №5/21-31

Рассмотрев заявление ФЛП Требушкина Алексея Валерьевича, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, земельных ресурсов и охраны окружающей среды (председатель -Конько Л.И.), на основании Порядка определения арендной платы за земельные участки территориальной общины г. Красноармейск на 2016г., утвержденного решением городского совета от 23.03.2016г. № 7/7 - 18, руководствуясь статьями 12, 93, 96 Земельного кодекса Украины(с изменениями и дополнениями), Законами Украины «Об аренде земли» (с изменениями и дополнениями) и «О землеустройстве» (с изменениями и дополнениями), статьями 26, 59, 73 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Красноармейского городского совета от 12.12.2007 №5/21-31 «Об утверждении проекта землеустройства по изменению целевого назначения земельного участка и отвода земельного участка в аренду частному предпринимателю Требушкину А.В. для строительства и обслуживания кафе с прилегающей детской площадкой по ул. Горького, 25/2», изложив п.2 решения в новой редакции:

«п.2 Изменить целевое назначение земельного участка (кадастровый номер 1413200000:01:059:0184), который находится в собственности частного предпринимателя Требушкина А.В. площадью 0,0661 га из земель жилой застройки в земли коммерческого использования для строительства и обслуживания торгового центра и кафе с летней площадкой и передать дополнительно Требушкину А.В. (ИНН 29075106950) земельный участок (кадастровый номер 1413200000:01:059:0262) площадью 0,2714 га в аренду сроком на 22 (двадцать два) года для строительства и обслуживания торгового центра и кафе с летней площадкой по адресу ул. Горького, 25/2 из земель жилой и общественной застройки в г. Красноармейск.

Установить с 01.04.2016г. арендную плату в размере 10% от нормативной денежной оценки арендованного земельного участка. Сроком на 1 год на время строительства установить арендную плату в размере 3% от нормативной денежной оценки арендованного земельного участка».

3. Разрешить ФЛП Требушкину А.В. передавать земельный участок в субаренду без изменения целевого назначения, функционального использования земельного участка на условиях действующего договора аренды.

4. Обязать ФЛП Требушкина А.В.:

4.1. - после принятия данного решения заключить с Красноармейским городским советом дополнительное соглашение к договору аренды земли от 18.02.2008 г. № 040815900324 и выполнить его государственную регистрацию;

4.2. - указанный земельный участок использовать строго по целевому назначению, придерживаясь норм действующего земельного, природоохранного законодательства, и санитарных норм Украины.

Городской голова

Р. В. Требушкин